

Umbau und Aufstockung des Kontorhauses Herrengraben



Bauort	Düsterstraße 10 / Ellerntorsbrücke, Hamburg
Bauherr	Norddeutsche Grundvermögen Bau- und Entwicklungsgesellschaft mbH & Co.
Architekt	Architektur Martin Hecht
Größe	ca. 3.200 m ² BGF
Leistungen	Tragwerksplanung LP 1-5 ENEV
Planung / Realisierung	2010-2015

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Umbau, die Sanierung und die Aufstockung eines Kontorhauses aus dem Jahr ca. 1910.

Im Endzustand sind sechs Geschosse, ein Staffelgeschoss sowie zwei Kellergeschosse für die geplante Büronutzung vorhanden. Im Erdgeschoss ist ein Einzelhandel vorgesehen.

Das vorhandene, massive Gebäude mit Eisenbetondecken erhält im Bereich des Treppenhauses einen zusätzlichen Aussteifungsrahmen aus Stahlbeton.

Die alte Dachdecke wird vollständig durch eine neue Stb.-Decke ersetzt und dient somit als solide Grundlage für das neu aufgesetzte Dachgeschoß. Im Kernbereich des Gebäudes wird zusätzlich ein Staffelgeschoss aufgesetzt.

Die Tragfähigkeit der Kellerdecke wird für die beabsichtigte Nutzung über Probelastungen nachgewiesen.

Die vorhandene Gründung besteht aus einer fleetseitigen Tiefgründung, welche auf der gegenüberliegenden Seite in eine Flachgründung übergeht.

Im Bereich der fleetseitigen Aussenwand wird eine Gründungsverstärkung mit zusätzlichen Fundamentbalken auf TITAN-Pfählen ergänzt.